



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA VINKOVACA

BROJ: 8

VINKOVCI, 28. PROSINCA 1998.

GODINA VI

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 15. sjednici održanoj dana 15. prosinca 1998. godine, temeljem članka 40. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN br. 90/92., 94/93. i 117/93.), te članka 32. Odluke o poslovničkom redu Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 6/97.) donosi

ODLUKU

o izmjeni Statuta Grada Vinkovaca

Članak 1.

U Statutu Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 1/94., 4/94. i 2/97. i 4/97.) u Glavi IV GRADSKO VIJEĆE I NJEGOVA TIJELA u članku 17. brišu se riječi "donosi Odluke o stjecanju, otuđivanju i opterećenju gradske imovine" - ostali dio članka ostaje nepromijenjen.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca, a stupa na snagu osam dana nakon objave.

REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
GRAD VINKOVCI

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 012-03/98-01/01

Ur. broj: 2188/01-01-98-1

Vinkovci, 15. prosinca 1998. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Petrović, v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 15. sjednici održanoj dana 15. prosinca 1998. godine, temeljem članka 32. Odluke o poslovničkom redu Gradskog vijeća ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 6/97.) donosi

ODLUKU

I

Daje se suglasnost na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Centra za predškolski odgoj Vinkovci.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca

REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
GRAD VINKOVCI

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 601-01/98-01/10

Ur. broj: 2188/01-01-98-2

Vinkovci, 15. prosinca 1998. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Petrović, v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 15. sjednici održanoj dana 15. prosinca 1998. godine temeljem članka 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94. i 68/98.) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 4/98.),

članka 17. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 2/94., 4/94. i 4/97.) i članka 32. Odluke o poslovničkom redu Gradskog vijeća ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 6/97.), donosi

ODLUKU
o detaljnom planu uređenja
proizvodno-servisno-skladišne zone "Jošine"

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljan plan uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone "Jošine" (u daljnjem tekstu: Detaljni plan uređenja):

Članak 2.

Detaljni plan uređenja sastoji se od knjige-elaborata pod nazivom "Vinkovci, Detaljni plan uređenja proizvodno-servisno-skladišne zone "Jošine", broj Plana: 5/98.

Elaborat iz stavka 1. sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja sadrži:

A) Tekstualni dio

I. Obrazloženje prostornog plana

1. Ocjena stanja i mogućnosti prostornog uređenja

II. Konceptija prostornog uređenja

1. Konceptija, organizacija i oblikovanje prostora
2. Detaljna namjena površina
3. Komunalna infrastruktura
 - 3.1. Promet
 - 3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 3.3. Vodoopskrba
 - 3.4. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda
 - 3.5. Elektroenergetska mreža
 - 3.6. Plinoopskrba

III Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za izgradnju građevina i korištenje prostora
2. Uvjeti za izgradnju komunalne infrastrukture
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacijska mreža
 - 2.3. Vodopskrba
 - 2.4. Odvodnja otpadnih voda
 - 2.5. Elektroenergetska mreža
 - 2.6. Plinoopskrba

B) Kartografski prikazi

1. Detaljna namjena površina
2. Uvjeti uređenja i korištenja prostora
3. Promet
4. Telekomunikacijska mreža
5. Vodoopskrba
6. Odvodnja otpadnih voda
7. Elektroenergetska mreža
8. Plinoopskrba

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za izgradnju građevina i korištenje prostora

Članak 4.

Unutar obuhvaćenog područja zemljište se može parcelirati samo u skladu s Planom parcelacije prikazanim na grafičkom prilogu "Uvjeti uređenja i korištenja prostora".

Osnovu za utvrđivanje uvjeta izgradnje predstavljaju grafički prilozi "Plan namjene površina" i "Uvjeti uređenja i korištenja prostora".

Članak 5.

Više parcela moguće je spojiti u jednu.

U slučaju spajanja parcela odgovarajuće se spajaju i površine unutar kojih je moguće razviti tlocrte objekata.

Oblici i veličine građevinskih parcela označeni su na grafičkom prilogu "Uvjeti uređenja i korištenje prostora".

Članak 6.

Građevinske linije objekata nisu određene, a iste ne mogu izlaziti izvan označenih površina unutar kojih se mogu razviti tlocrti objekata.

Površine unutar kojih se mogu razviti tlocrti objekata s udaljenostima tih površina od granica parcela označene su na grafičkim priložima "Plan namjena površina" i "Uvjeti uređenja i korištenja prostora".

Članak 7.

Maksimalne izgrađenosti parcela određene su u tablici 1 "Pregled parcela za izgradnju proizvodnih i ostalih sadržaja" ovog Plana, s tim da u slučaju spajanja parcela i površina za izgradnju maksimalna izgrađenost ne može prelaziti 60%.

Minimalne izgrađenosti parcela nisu određene.

Članak 8.

Mjesta priključivanja parcela na komunalne objekte i javni put nisu određena. Priključivanje treba izvesti na odgovarajućim mjestima duž uličnih ili dvorišnih međa parcela.

Mjesta i načine priključivanja treba utvrditi na temelju uvjeta koji su utvrđeni za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 9.

U okviru parcela, osim na parcelama trafostanica, moguće je graditi proizvodne objekte, skladišta, servise, objekte zanatske proizvodnje i slične kao i odgovarajuće prateće objekte koji su vezani uz navedene vrste objekata ili upotpunjuju njihov sadržaj (prodajni, poslovni, ugostiteljski i slični sadržaji i objekti).

Članak 10.

Maksimalne visine vijenaca objekata, osim trafostanica, iznose 10 m od okolnog konačno zaravnatog terena.

Maksimalna visina vijenca trafostanice iznosi 4 m.

Članak 11.

Na objekte koji zbog tehnološkog procesa moraju imati veću visinu (silosi, tornjevi i sl.) ne primjenjuje se odredba članka 10. ove Odluke. Visina navedenih objekata nije određena, ali njihov položaj na parceli i visina moraju biti takvi da su od granica parcele udaljeni minimalno $H/2+5$ m, gdje je H visina vijenca objekta.

Članak 12.

Broj etaža objekata nije utvrđen, a u okviru objekata mogu se graditi podrumске prostorije.

Članak 13.

Vrste krovova i pokrova nisu određene, a nagibi krovova ne mogu biti veći od 45%.

Članak 14.

Arhitektonsko oblikovanje objekata treba biti na nivou suvremenih funkcionalnih, tehnoloških i estetskih normi i rješenja.

Članak 15.

Uvjete za smještaj vozila treba utvrditi na temelju uvjeta utvrđenih za izgradnju prometnih objekata.

Članak 16.

Podnožja ograda ne mogu biti viša od 50 cm, a dijelovi ograda iznad moraju biti prozračni.

Visine ograde ne mogu biti veće od 2,0 m.

Članak 17.

Objekti moraju biti projektirani i izgrađeni tako da udovoljavaju zdravstvenim uvjetima i ne ugrožavaju djelatnike, ostale građane i okoliš.

Članak 18.

Na neizgrađenim djelovima parcela mogu se nalaziti prometne površine, manipulativne površine, skladišta na otvorenom i sl.

U pravilu neizgrađene dijelove parcela treba maksimalno ozeleniti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Dio građevinskih parcela pod zelenilom ne smije biti manji od 20% ukupne površine te parcele.

Izuzetak su parcele trafostanica koje ne moraju biti ozelenjene.

Članak 19.

Uvjete za izgradnju skloništa treba utvrditi organ nadležan za utvrđivanje uvjeta za uređenje prostora zajedno s organom nadležnim za izgradnju skloništa.

2. Uvjeti za izgradnju komunalne infrastrukture**2.1. Promet****Članak 20.**

U prvoj fazi korištenja prostora proizvodno-servisno-skladišne zone "Jošine" mora se osigurati minimalno

jedan kolno-pješački prilaz s prometnog sustava grada Vinkovaca.

Članak 21.

Svakoj građevinskoj parceli mora se omogućiti kolno-pješački pristup širine min. 3,0 metra. Građevinske parcele mogu imati i više od jednog kolno-pješačkog pristupa.

Članak 22.

Širine uličnih profila naznačene su u grafičkom dijelu Plana, grafički prilog br. 3.

Širina kolnika za dvosmjernan promet mora biti min. 5,5 m, a širina kolnika za jednosmjernan promet mora biti min. 3,5 m.

Članak 23.

Uz sve planirane sadržaje mora se izgraditi minimalno parkirališta prema slijedećim normativima:

Planirani sadržaj	Normativ za 1 parkiral. mjesto
industr., skladišta, servisi, obrt	0,33 zaposlenih
trgovina (maloprodaja)	25 m ² netto površine
posl. zgrade, uredi, agencije	0,40 zaposlenih
trgovina (veleprodaja)	10 m ² netto površine
ugostiteljstvo	

Parkirališta se mogu graditi u uličnom profilu ispred svake parcele, na samoj parceli ili na posebnoj parceli koja nije od postojeće parcele udaljena više od 50,00 m.

Članak 24.

Na površini predviđenoj za izgradnju parkirališta mogu se graditi parkirališta, kolno-pješački prilazi, izložbeni prostori, reklamni panoi i zelene površine.

Navedeni sadržaji moraju biti planirani tako da ne ugrožavaju sigurnost prometa na cesti.

2.2. Telekomunikacijska mreža**Članak 25.**

Pri projektiranju i izgrađivanju telekomunikacijskih vodova obvezno se pridržavati odredbi Zakona o telekomunikacijama, Pravilnika o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i odredbi HPT-a.

Članak 26.

Pri planiranju i izgradnji telekomunikacijske vodove tako dimenzionirati da zadovoljavaju potrebe sadržaja unutar obuhvata ovog Plana i korisnika vezanih uz ovu mrežu.

Članak 27.

Telekomunikacijske vodove polagati u pravilu u zeleni pojas ulica.

2.3. Vodoopskrba

Vodoopskrbu korisnika prostora DPU Jošine treba riješiti priključkom na vodoopskrbni sustav grada Vinkovaca. Pri tome je nužno izgraditi novi spojni vod min. profila 200 mm od ulice Baņa Jelačića do postojećih vodova zapadno od lokacije Jošine.

Članak 29.

Vodovodnu mrežu treba projektirati i izgraditi poštivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Članak 30.

Vodovodnu mrežu treba opskrbljivati količinom vode dobivenom na osnovu izvedbene tehničke dokumentacije za vodovodnu mrežu svake pojedine parcele.

Mjesto priključka na vodoopskrbni sustav grada Vinkovaca odredit će se na temelju izvedbene tehničke dokumentacije svake parcele, a u suglasju s uvjetima lokalnog distributera vode.

Članak 31.

Svaka parcela mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 32.

Javnu hidrantsku mrežu projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na svim javnim površinama. Razmak hidranata treba biti do 80 m.

Članak 33.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni gradskom mrežom ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućeg uređaja.

Članak 34.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja (principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 m od površine terena).

Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 35.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih propisa moraju odgovarati požarnim potrebama najzahtjevnijeg korisnika, a pri tome ne smiju biti manje od 100 mm.

Članak 36.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe treba predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

2.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama odgovarajućih zakona i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Da bi se mogla rješavati odvodnja prostora DPU Jošine nužno je izgraditi dio istočnog kolektora do same lokacije.

Članak 38.

Odvodni sustav treba biti mješovit, no ako se kroz ekonomsku analizu pokaže opravdanim može se primjeniti djelomično mješoviti sustav pri kojemu se u sustav odvođe sve vode osim oborinskih voda sa zelenih površina.

Članak 39.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati tako da bude ispod cijevi vodovoda.

Članak 40.

Na svim lomovima trase i nivelete treba projektirati revizionna okna.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati revizionna okna u ovisnosti o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 41.

Priključak korisnika lokacije na odvodni sustav treba predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna.

Članak 42.

- U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:
- vode koje imaju koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
 - vode koje imaju sastojke koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - vode koje imaju temperaturu iznad 30 stupnjeva C,
 - vode koje nose krute sastojke koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti pravilno funkcioniranje.

U slučaju da otpadna voda korisnika prostora ne zadovoljava bilo koji od prethodno spomenutih uvjeta potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda kojim se dovode na nivo potreban za upuštanje u odvodni sustav.

Članak 43.

Odvodnju podrumskih prostorija ako su dublje od vanjskih vodovoda javnog odvodnog sustava treba izvršiti vlastitim uređajima za dizanje vode.

2.5. Elektroenergetska mreža

Članak 44.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske građevine tako dimenzionirati da mogu podmiriti sve

planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar granica obuhvata Plana.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih građevina obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti.

Članak 45.

Prostorni razmještaj i način izgradnje elektroenergetskih građevina mora se uklapati u urbanističko-arhitektonsko rješenje, stoga se pridržavati slijedećeg:

- Trafostanice 10(20)/0,4 kV graditi u ulični profil, a građevinski pravac trafostanice određuje građevinski pravac susjednih objekata,

- Planirane dalekovode unutar granica obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima.

- Elektroenergetske kableske vodove (10(20) kV, 0,4 kV, te javne rasvjete) u pravilu polagati u zeleni pojas ulica, po mogućnosti u isti rov.

2.6. Plinoopskrba

Članak 46.

Na području proizvodno-servisno-skladišne zone "Jošine" plinoopskrbni sustav je srednjetačni, $p=1-4$ bara.

Zonu dijelom presijeca i trasa visokotlačnog voda $p=6$ bara. Koridor visokotlačnog plinovoda iznosi 6 m lijevo i desno od osi plinovoda. Unutar koridora nije dozvoljena gradnja objekata za povremeni ili stalni boravak ljudi.

Članak 47.

Planirani položaj plinovoda vidljiv je u grafičkom djelu Detaljnog plana uređenja.

Članak 48.

Pri projektiranju i izvođenju, vodove dimenzionirati tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima.

Plinovode projektirati tako da se osigura nadslaj zemlje od najmanje 80 cm (preporuka 120 cm).

Članak 49.

Trasu plinovoda polagati u zeleni pojas neposredno uz pješačku stazu. Ukoliko je između kolnika i pješačke staze parkiralište, a ne zelena površina, onda plinovode trasirati ispod parkirališta, uz pješačku stazu.

Članak 50.

Križanje plinovoda s prometnicama ili instalacijama treba izvesti pod horizontalnim kutem između 45 i 90 stupnjeva.

Prilikom križanja plinovoda i prometnica, dubina ukopavanja iznosi najmanje 1,5 m. Križanje izvesti sa zaštitnom cijevi.

Križanje plinovoda s kanalima bit će izvedeno propkopom kanala. Udaljenost između plinovoda i dna ili stranica kanala iznosi najmanje 1 m.

Članak 51.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obvezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Obvezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

III ZAKLJUČNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 52.

Detaljni plan uređenja izrađen je u četiri (4) primjerka, koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

GRAD VINKOVCI

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/98-01/15

Ur. broj: 2188/01-01-98-21

Vinkovci, 15. prosinca 1998. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Petrović, v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 15. sjednici održanoj dana 15. prosinca 1998. god. temeljem članka 18. Zakona o grobljima ("Narodne novine" br. 19/98.) te članka 17. i 49. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 1/94., 4/94. i 2/97.) i članka 32. Odluke o poslovničkom redu Gradskog vijeća Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 6/97.) donosi

ODLUKU

o upravljanju grobljima

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom propisuju:

- a) mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje,
- b) vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta,
- c) način ukopa nepoznatih osoba
- d) održavanje groblja i uklanjanje otpada,
- e) uvjeti upravljanja grobljem od strane pravne osobe koja upravlja grobljem,
- f) uvjeti i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta.