

(4) Rok za dostavu pisanih prijedloga i primjedbi, odnosno davanje mišljenja sudionika u javnoj raspravi – završava zadnjim danom javne rasprave.

(5) Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi, odnosno mišljenja sudionika u javnoj raspravi

(6) Nacrt konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Plana – 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(7) Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 15.

(1) Izvor financiranja je iz Proračuna Grada Vinkovaca sukladno članku 63. stavku 2. Zakona.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM IZ PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 16.

U vrijeme stavljanja izvan snage Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

(1) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj te
- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva sukladno članku 90. Zakona.

Članak 18.

(1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca.

Članak 19.

Sukladno članku 88. Zakona, ova Odluka bit će objavljena u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca, te stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/17-01/67
URBROJ: 2188/01-01-17-2
Vinkovci, 14. studenoga 2017. godine

PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mladen Karlič, dr. med., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. studenoga 2017. godine temeljem članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), a pozivom na članak 59. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 65/17.), u svezi Odluke o izradi Dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 09/16.), članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 8/09. i 1/13.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 9/09. i 1/13.) donosi

ODLUKU O DONOŠENJU Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca (u nastavku teksta: Dopuna PPUG).

(2) Ovom Odlukom dopunjuju se dijelovi Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, broj 5/16.).

(3) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A, (u nastavku teksta: Elaborat).

(4) Dopuna PPUG se donosi za područje grada Vinkovaca kao jedinice lokalne samouprave. Granica obuhvata Dopuna PPUG-a prikazana je na kartografskim prikazima Elaborata iz stavka 3. ovoga članka.

Članak 2.

(1) Plan se sastoji od elaborata koji prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), sadrži sljedeće dijelove:

Tekstualni dio (odredbe za provedbu prostornog plana) s općim priložima i Grafički dio (kartografski prikazi).

(2) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu prostornog plana, koje sadrže izmjene i dopune odredbi za provedbu PPUG Vinkovaca, opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelja izrade te o izrađivaču prostornog plana s dokazima o tome.

(3) Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA:

4.A. Naselje Vinkovci (zapadni dio) s Borincima,

Arheološki park Marica,
Gospodarska zona Borinci,
Gospodarska zona Vinkovačko Novo Selo-Zapad,
Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 1
Ugostiteljsko-turistička zona Sopot 2
Sportsko-rekreacijska zona Ljeskovac 1:5.000

4.B. Naselje Vinkovci (istočni dio),

Zalužje (izdvojeni dio građevinskog područje naselja Vinkovci),
Arheološki park Kamenica,
Groblje-Sjever,
Gospodarska zona Žankovac,
Gospodarska zona Gubac,
Gospodarska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava,
Gospodarska zona Vinkovci
Gospodarska zona Zalužje 2,
Gospodarska zona Zalužje 3,
Sportsko-rekreacijska zona uz planirani Višenamjenski kanal Dunav-Sava i
Ugostiteljsko-turističko zona Tena 1:5.000

4.C. Naselje Mirkovci

Gospodarska zona Santini 1:5.000

4.D. Trbušanci (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Mirkovci),

Sportsko-rekreacijska zona Trbušanci
i Luka Trbušanci

1:5.000

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 07/04. i 05/16.) članak 7. mijenja se i glasi:

Površine određene u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora imaju značenje osnovne namjene i orijentacijske su. Unutar ovih površina se planovima užih područja detaljnije razgraničavaju manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora. Kod utvrđivanja uređenosti građevinskog područja, kao i točnog položaja čestice u prostoru koriste se, kad se radi o građevinskim područjima, kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000 koji su sastavni dio Prostornog plana. Za ostale namjene koriste se i druge karte i podaci kojima raspoložu odgovarajuće institucije, službe ili poduzeća.

Za površine AP1, AP2 i AP3 određeni su posebni uvjeti korištenja prostora i uvjeti za ostvarenje pojedine namjene prostora. Za odstupanje od utvrđene namjene i uvjeta određenih ovim prostornim planom na površinama AP1, AP2 i AP3 mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela Ministarstva kulture.

Članak 4.

U Prostornom planu uređenja grada Vinkovaca, („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 07/04. i 05/16.) članak 8. mijenja se i glasi:

Granice građevinskih područja, kao i uređenost građevinskog područja određene su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Izvornik elaborata: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Vinkovaca izrađen je u 5 (pet) primjeraka, te se po jedan primjerak čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb,
- Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci,

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Vinkovaca,
- Pismohrani Grada Vinkovaca.

(2) Uvid u elaborat iz prethodnog stavka, može se obaviti u prostorijama Grada Vinkovaca.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku“ Grada Vinkovaca.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VINKOVCI
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:350-02/16-01/108
URBROJ: 2188/01-01-17-5
Vinkovci, 14. studenoga 2017. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mladen Karlić, dr. med., v.r.

Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. studenoga 2017. godine, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) članka 26. i 49. Statuta Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 8/09 i 1/13.) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 9/09. i 1/13) donosi

ODLUKU

O IZRADI NOVOG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VINKOVACA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom započinje izrada novog Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Odluka).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

(1) Odluka se donosi temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17., u daljnjem tekstu: Zakon).

II. RAZLOZI ZA IZRADU NOVOG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VINKOVACA

Članak 3.

(1) Razlozi za izradu novog Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- zahtjevi vlasnika katastarskih čestica na području grada Vinkovaca,
- nove potrebe u gospodarstvu, izgradnje suvremene infrastrukture grada koja otvara nove mogućnosti gospodarskom, društvenom i kulturnom sektoru života u gradu Vinkovcima,
- usklađivanje s planovima šireg područja te
- usklađivanje sa zakonskim propisima i obvezom usaglašavanja s istim, što je u skladu s člankom 61. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

III. OBUHVAAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana je određen Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, članak 77.) i Prostornim planom uređenja grada Vinkovaca (članak 33. „Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, broj 07/04. i 05/16.).

(2) Područje obuhvata Plana, su građevinska područja naselja grada Vinkovaca što uključuje: naselje Vinkovci i naselje Mirkovci s izdvojenim dijelovima građevinskih područja navedenih naselja.

(3) Građevinsko područje naselja Vinkovci čine Vinkovci i Borinci.

(4) Građevinsko područje naselja Mirkovci čine Mirkovci.

(5) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vinkovci je Zaluzje.

(6) Izdvojeni dio građevinskog naselja Mirkovci su Trbušanci.

(7) Granice obuhvata građevinskih područja naselja Vinkovci i naselja Mirkovci s njihovim izdvojenim građevinskim područjima ucrtane su u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca Plana, („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca, broj 05/16., Kartografski prikaz: 4.A., 4.B., 4.C., 4.D.).