



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRLJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

## GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/24-38/01

URBROJ: 2196-4-1-24-6

Vinkovci, 25. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članaka 36. i 62. Statuta Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Vinkovaca na svojoj 27. sjednici održanoj dana 25. lipnja 2024. godine donosi

### **Odluku o izradi izmjene i dopune**

#### **Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca**

##### ***Opće odredbe***

##### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca (Službeni glasnik Grada Vinkovaca broj 06/06, 5/21 i 6/21-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

##### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

##### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

##### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

##### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna GUP-a su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja GUP-a grada Vinkovaca, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Daljnji razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna GUP-a grada Vinkovaca su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu GUP-a.

2. Usklađenje s planom više razine

GUP Grada Vinkovaca u skladu je s planom više razine – Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21, 22/21 i 25/21).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

GUP grada Vinkovaca u skladu je s planom šireg područja iste razine - Prostornim planom uređenja grada Vinkovaca.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima za izmjenu i dopunu GUP-a grada Vinkovaca.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.
- U procesu izrade izmjene Plana primjenjuju se ciljevi prostornog uređenja :
- ostvariti ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, a pri tom osigurati racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, regionalnu prostornu osobitost, kvalitetan razvoj naselja s ciljem stvaranja zdravog i funkcionalnog radnog i životnog okoliša,
- povećati vrijednost i kvalitetu prostora i okoliša, racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra uz uvažavanje osobitosti prostora,
- sagledati osjetljivost prostora i okoliša, odnos prema krajobraznim vrijednostima, obnovljivim i neobnovljivim prirodnim dobrima, prirodnoj i kulturnoj baštini.
- Izmjena i dopuna Plana će obuhvatiti i grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama

- Izmjenama u tekstualnim odredbama i grafičkom dijelu Plana, ovom izmjenom i dopunom Plana utvrdit će se zatečeno stanje u čitavom obuhvatu u odnosu na plan na snazi, preispitat će se postojeća namjena i korištenje prostora te prostorni pokazatelji u grafičkom dijelu te njihovo značenje i opis u tekstualnim odredbama.

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 4.**

Obuhvat plana određen je planom više razine, PPUG-om Vinkovaca i obuhvaća područje grada Vinkovaca površine oko 24,91 km<sup>2</sup>.

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 5.**

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Posljednje sveobuhvatne izmjene i dopune GUP-a izvršene su 2021. godine čime su se za ovo područje utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora te način i uvjeti gradnje,
- Prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za nove izmjene koje se uglavnom odnose na prenamjene zemljišta, odnosno na osiguranje prostora za razvoj i uređenje,
- Od posljednje izmjene GUP-a, Grad Vinkovci izradio je strategije i podloge u kojima se očituje daljnji smjer razvoja grada Vinkovaca,
- Uočena je potreba usklađenja kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama DGU-a što će biti provedeno izradom planova nove generacije.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 6.**

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za izradu izmjene i dopune Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima iz svog djelokruga, kao i dokumenti prostornog uređenja i studije u vlasništvu Grada Vinkovaca.
- Koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku te planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana.

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 7.**

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će Nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjene i dopune Plana.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

**Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
2. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
3. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Vukovar, HR-32000 Vukovar, Olajnica 19.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4 Istok, HR-31000 Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 8a.
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
10. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
11. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
12. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
13. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
16. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava vukovarsko-srijemska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27b.
18. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21.
19. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B.
20. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
21. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
22. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
23. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
24. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
25. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
26. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
27. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
28. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

29. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
30. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
31. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
32. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
33. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
34. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
35. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
36. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
37. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
38. GTG VINKOVCI d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 1.
39. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
40. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.
41. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
42. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
43. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.
44. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
45. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
46. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
47. Općina Markušica, HR-32213 Markušica, V. Karadžića 3.
48. Općina Privlaka (VUSZ), HR-32251 Privlaka, Faličevci 7.
49. Općina Stari Jankovci, HR-32241 Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13.
50. Općina Nuštar, HR-32221 Nuštar, Trg dr. F. Tuđmana 1.
51. Općina Jarmina, HR-32280 Jarmina, Braće Radića 27.
52. Općina Ivankovo, HR-32281 Ivankovo, Bošnjaci 6.
53. Općina Andrijaševci, HR-32271 Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Pisanim putem - poštom, elektroničkim putem i osobnom dostavom

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
2. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.
3. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269.

4. Zavod za javno zdravstvo Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Zvonarska ulica 57.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- (1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
- (2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga izmjene i dopune Plana je 120 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi izmjene i dopune Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.
- (3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana trajati će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša "Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- (4) Nacrt Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- (5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Zavodu za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije koji je dužan najkasnije u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.
- (6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana na donošenje, Nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.
- (7) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati iz opravdanih razloga uz suglasnost stručnog izrađivača i Nositelja izrade.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Izrada izmjene i dopune Plana sufinancirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“.

Za stručnu izradu II. Izmjene i dopune Plana izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka javne nabave, ovlaštenu izrađivača za izradu propisane dokumentacije – Elaborat izmjene i dopune Plana.

Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) planirana su Proračunom Grada Vinkovaca.

## ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-01/24-08/4, URBROJ: 2196-14-01-24-2 od 21. ožujka 2024. godine., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

### **Članak 12.**

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

Ova Odluka o izradi može se mijenjati i/ili dopunjavati, te se može staviti izvan snage.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Vinkovaca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Mladen Karlić, dr. med.**

