



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

**GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/20-01/122

URBROJ: 2188/01-02-20-01

Vinkovci, 09. listopada 2020. godine

Gradonačelnik Grada Vinkovaca, temeljem članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Vinkovaca od 2020. do 2026. („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 13/19), te Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca br. 2/09), donosi slijedeći

## **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VINKOVACA ZA 2021. GODINU**

### **I.**

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, godišnje smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama te provedbene mjere.

Imovina Grada Vinkovaca za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na:

- stanovi,
- poslovni prostori,
- športski objekti,
- nekretnine u kojima se nalaze vrtići i druge ustanove u vlasništvu Grada Vinkovaca,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,
- komunalna infrastruktura.

### **II.**

Kratkoročni ciljevi upravljanja nekretninama obuhvaćaju:

- Transparentnost - osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja nekretninama njihovom javnom objavom, konkretiziranjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju i raspoložu nekretninama, te vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Grada. Postupci prodaje te davanja u zakup nekretnina Grada Vinkovaca provode se putem javnog natječaja, iznimno neposrednom pogodbom.
- Predvidljivost – osigurava da upravljanje i raspolaganje nekretninama u istim i sličnim situacijama bude obuhvaćeno predvidljivim i jednakim postupanjem.

- Ekonomičnost – osigurava upravljanje i raspolaganje nekretnina radi ostvarivanja što boljih gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva, a sve sukladno namjeni pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.
- Odgovornost - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama te izvješćivanjem o postignutim ciljevima, te poduzimanje mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

### III.

Godišnje mjere i smjernice upravljanja nekretninama Grada Vinkovaca u 2021. godini:

- prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta unutar građevinskog područja naselja radi poticanja izgradnje građevina, te stjecanja dodatnih prihoda,
- prodaja suvlasničkih dijelova nekretnina koje nisu od interesa za Grad,
- davanje u zakup poslovnih prostora, zemljišta u svrhu postavljanja montažnih kioska, te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanja dodatnih prihoda,
- davanje u zakup sportskih građevina u vlasništva Grada Vinkovaca u svrhu osiguranja optimalne iskoristivosti građevina te upravljanja objektima pažnjom dobrog gospodara,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta, te usklađivanje stvarnog stanja sa stanjem u zemljišnim knjigama i katastru, u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi i održavanju nerazvrstanih cesta na području Grada Vinkovaca,
- evidentiranju komunalne infrastrukture u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi i održavanju komunalne infrastrukture,
- izvršavanje aktivnosti i projekata planiranih proračunom Grada Vinkovaca za 2021. godinu te pratećim programima.

### IV.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Evidentiranje imovine – kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini te utvrditi planove za optimalno korištenje imovine
- Oglašavanje – objava natječaja za prodaju i zakup nekretnina na službenim Internet stranicama i oglasnoj ploči Grada Vinkovaca, te u Vinkovačkom listu,
- Prikupljanje i obrada zahtjeva – prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine Grada Vinkovaca, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku,
- Kontrola izvršavanja ugovornih obveza – redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvariti dvostruke funkcije – održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine, te nadzor na korisnicima radi očuvanja vrijednosti imovine, odnosno sprječavanja nastanka štete.

## V.

Mjere prema pojavnim oblicima imovine:

### **Stanovi (kuće) u vlasništvu Grada Vinkovaca**

Grad Vinkovci ima namjeru tijekom 2021. godine raspisati natječaj za davanje stanova u najam, temeljem kojega će se formirati nova lista reda prvenstva za dodjelu stanova u najam.

Kontinuirano poduzimati radnje kojima se stanovi održavaju u stanju pogodnom za stanovanje.

Kuće koje je Grad Vinkovci naslijedio kao ošasnu imovinu, a nisu pogodne za stanovanje i zahtijevaju velika ulaganja će se prodavati putem javnog pisanog natječaja i to:

- k.č.br. 243 Kuća i dvorište sa 915 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 1343, k.o. Mirkovci i
- k.č.br. 4876/11 Kuća, dvorište i oranica Lazine bašće sa 537 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1579, k.o. Vinkovci.

Obzirom na situaciju nastalu sa epidemijom virusa COVID-19 Grad Vinkovci je predvidio stan u Vinkovcima, u Ulici hrvatskih kraljeva 94, četverosoban stan u prizemlju i katu, koji se sastoji od četiri sobe i sporednih prostorija ukupne površine 65,25 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 325/5, upisanoj u zk.ul.br. 794, poduložak 3930, k.o. Vinkovci, za potrebe smještaja oboljelih beskućnika.

### **Poslovni prostori**

Grad Vinkovci planira slobodne poslovne prostore u svome vlasništvu davati u zakup putem javnog pisanog natječaja.

Planira se prijava objekta izgrađenog na k.č.br. 5657/4, upisanog u zk.ul.br. 7428, k.o. Vinkovci, na energetska obnovu.

### **Športski objekti**

Grad Vinkovci će kontinuirano provoditi radnje vezane uz upravljanje i korištenje javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina sukladno Odluci o načini upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ br. 4/20).

### **Neizgrađeno građevinsko zemljište**

Grad Vinkovci planira tijekom 2021. godine formirati parcele u Mirkovcima i u Vinkovcima (Slavija), te iste prodavati putem javnog pisanog natječaja, u svrhu izgradnje obiteljskih kuća, po povoljnijim uvjetima sukladno Odluci o prodaji po povoljnijim uvjetima gradilišta u vlasništvu Grada Vinkovaca (“Službeni glasnik” Grada Vinkovaca br. 9/19).

## Komunalna infrastruktura

Grad Vinkovci planira kontinuirano usklađivati stvarno stanje nerazvrstanih cesta i ostale komunalne infrastrukture sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama, a sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Vinkovaca.

Planira se završetak legalizacije objekata na gradskom groblju, rješavanje imovinskopravnih odnosa, te usklađivanje stvarnog stanja sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama.



### O TOME OBAVIJEST:

1. Za objavu „Službeni glasnik“,
2. Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, ovdje
3. Upravni odjel za financije, ovdje,
4. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom i mjesnu samoupravu, ovdje,
5. Pismohrana, ovdje.