

UGOVOR
O PRODAJI I PRIJENOSU DIONICA ŠPORTSKOG DIONIČKOG DRUŠTVA HRVATSKI
NOGOMETNI KLUB CIBALIA VINKOVCI

sklopljen dana XX.XX 2023. godine između:

Grada Vinkovaca, Bana Jelačića 1, Vinkovci, OIB: 67648791479, zastupanog po gradonačelniku Ivanu Bosančiću (dalje u tekstu: Prenositelj),

i

xxxxxxx, OIB: xxxxxx kojeg zastupa xxxxx, OIB: xxxxxx, (dalje u tekstu: Stjecatelj),

(zajedno dalje u tekstu: ugovorne strane).

I. PREAMBULA

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- (1) da je Prenositelj imatelj 67.766 redovnih dionica društva Hrvatskog nogometnog kluba Cibalia Vinkovci š.d.d., H. D. Genschera 10b, Vinkovci, OIB: 83797170458 (MBS: 030119655) nominalne vrijednosti 6.776.600,00 kuna, a što iznosi 55,96703 % temeljnog kapitala;- po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR / 7,5345 HRK-
- (2) da je Prenositelj dana 13. veljače 2023.g. u dnevnom listu – Večernji list i na vlastitoj web – stranici, temeljem Odluke o prodaji i prijenosu dionica športskog dioničkog društva Hrvatskog nogometnog kluba CIBALIA VINKOVCI KLASA: 620-01/19-01/13 URBROJ:2188/01-01-19-2, Gradsko vijeća Grada Vinkovaca od 11. prosinca 2019., objavio Javni poziv za kupnju 62.963 dionice nominalne vrijednosti 6.296.300,00 (šestmilijunadvestodevedesetšestisućatristo) kuna, a što iznosi 52,00029 % temeljnog kapitala društva Hrvatski nogometni klub Cibalia Vinkovci š.d.d., H. D. Genschera 10b, OIB: 83797170458, MBS: 030119655 (dalje u tekstu: Društvo);
 - Po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR / 7,5345 HRK
- (3) da je Stjecatelj dana xx. xx. 2023. dostavio Prenositelju ponudu za sudjelovanje u postupku javnog prikupljanja ponuda za kupnju 62.963 dionice Društva, kao i dostavio suglasnost Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta - Povjerenstva za profesionalne sportske klubove (KLASA: xx, URBROJ: xx od xx. xx. 2023. godine) za stjecanje značajnog sudjelovanja u temeljnom kapitalu Društva;
- (4) da je Prenositelj unaprijed i na vrijeme obavijestio Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb, o ovoj korporativnoj akciji koju provodi,
- (5) da je temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Vinkovaca KLASA: xx, URBROJ: xx od XX. XX. 2023. Stjecatelj utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj i prihvaćena je cijena u iznosu XX kuna za kupnju 62.963 dionica Društva odnosno 52,00029 % temeljnog kapitala Društva, na koji način je stekao pravo sklopiti sa Prenositeljem ovaj Ugovor;
- (6) da Društvo obavlja djelatnost na dijelu imovine Grada Vinkovaca temeljem Ugovora o ustupanju prava korištenja športskog objekta u vlasništvu grada Vinkovaca KLASA: 940-01/11-01/42, URBROJ: 2188/01-02-11-3 od 16. lipnja 2011. godine i Ugovora o

dopuni Ugovora o ustupanju prava korištenja športskog objekta u vlasništvu grada Vinkovaca KLASA: 940-01/11-01/42, URBROJ: 2188/01-02-12-6 od 15. veljače 2012. godine;

- (7) da je sastavni dio ovog Ugovora bankarska garancija koja je bezuvjetna, neopoziva, plativa na prvi poziv i bez prava prigovora, a kojom se Stjecatelj obvezuje Prenositelju, odnosno Društvu jamčiti financijsku stabilnost u vremenu od najmanje 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, kao i ispunjenje svih preuzetih obveza iz ovog Ugovora. Bankarska garancija, unaprijed definiranog sadržaja čini Pravitak 1. ovog Ugovora;
- (8) da su za raspored prava i obveza ugovornih strana mjerodavne odredbe ovoga Ugovora.

II. PREDMET UGOVORA, KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- (1) Na temelju ovog Ugovora, Prenositelj prodaje i prenosi Stjecatelju, a Stjecatelj kupuje i stječe od Prenositelja 62.963 redovne dionice Društva, oznake CBLA, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 (stotinu) kuna, ukupnog nominalnog iznosa 6.296.300,00 (šestmilijunadvjestodevedesetšeststisućatristo) kuna, a što predstavlja 52,00029 % temeljnog kapitala Društva.
- Po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR / 7,5345 HRK
- (2) Dionice su redovne i glase na ime.
- (3) Dionice se, pod oznakom CBLA vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri u elektroničkom zapisu, na računu vrijednosnih papira u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb.

KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 2.

- (1) Stjecatelj se obvezuje platiti Prenositelju za dionice koje su predmet ovog Ugovora kupovnu cijenu koja je postignuta javnim prikupljanjem ponuda, u iznosu od XX (xx) kuna.
- (2) Stjecatelj se obvezuje iznos kupovne cijene iz prethodnog stavka ovog članka, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od xx (xx) kuna platiti Prenositelju u roku od 7 (sedam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na račun Prenositelja IBAN HR xxx kod Hrvatske poštanske banke.
- (3) Danom uplate kupovne cijene smatra se dan kada je iznos kupovne cijene iz stavka 2. ovog članka zaprimljen na račun Prenositelja.
- (4) U slučaju da Stjecatelj ne plati iznos kupovne cijene u roku iz stavka 2. ovog članka, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim po sili zakona i Stjecatelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- (5) Ispunjenje obveza iz ovog članka u roku bitan je sastojak ovog Ugovora.

- (6) Prenositelj je suglasan da je izvršenom uplatom na račun namiren u cijelosti i da nema nikakvih potraživanja prema Stjecatelju na ime kupoprodajne cijene.

III. PRAVNI UČINCI UGOVORA

Članak 3.

- (1) U odnosu na Prenositelja, Stjecatelj postaje imateljem dionica koje su predmet ovog Ugovora na dan izdavanja isprave iz stavka 3. ovog članka.
- (2) U odnosu na Društvo, Stjecatelj postaje imateljem dionica koje su predmet ovog Ugovora na dan upisa prijenosa dionica u registru SKDD s imena Prenositelja na ime Stjecatelja.
- (3) Prenositelj se obvezuje u roku od 3 (tri) dana od dana ispunjenja obveze plaćanja kupovne cijene iz članka 2. ovog Ugovora, Stjecatelju izdati ispravu u kojoj će biti sadržana izjava prema kojoj pristaje i daje nalog za prijenos dionica sa računa Prenositelja na račun Stjecatelja koji se vodi u SKDD-u.

IV. JAMSTVA PRENOSITELJA

Članak 4.

- (1) Prenositelj jamči i izjavljuje da je zakonski imatelj i vlasnik dionica koje su predmet ovog Ugovora te da iste nije prenio drugim osobama, da na njima nema prava zalogu u korist trećih osoba ili bilo kakvih drugih tereta i prava u korist trećih osoba, koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Stjecatelja u odnosu na kupljene dionice.

Članak 5.

- (1) Prihvaćanjem odredbi ovog Ugovora Stjecatelj izjavljuje da je upoznat ili je imao priliku upoznati se sa svim podacima i dokumentima koji se odnose na vrijednost i strukturu temeljnog kapitala Društva i dionica koje su predmet ovog Ugovora te se odriče prava prigovora koji bi se odnosili na materijalne i pravne nedostatke s te osnove.

Članak 6.

- (1) Stjecatelj kupnjom dionica iz čl. 1. ovog Ugovora stječe prevladavajući utjecaj s 52,00029 % udjela u temeljnom kapitalu u Društvu

V. DOPRINOS PRENOSITELJA

Članak 7.

- (1) Prenositelj jamči Stjecatelju da Društvo ima pravo nesmetanog korištenje nekretnina označenih kao:
- k.č. br. 5659/1 – stadion, zemljište pod poslovnom zgradom i izgrađeno zemljište - upisane u ZK uložak 9690 k.o. Vinkovci i
 - k.č. br. 5734 – sportski tereni, Ružina ulica - upisane u ZK uložak br. 7428 k.o. Vinkovci,

a koje su obuhvaćene Ugovorom o ustupanju prava korištenja športskog objekta u vlasništvu grada Vinkovaca KLASA: 940-01/11-01/42, URBROJ: 2188/01-02-11-3 od 16. lipnja 2011. godine kao i Ugovora o dopuni Ugovora o ustupanju prava korištenja športskog objekta u vlasništvu grada Vinkovaca KLASA: 940-01/11-01/42, URBROJ: 2188/01-02-12-6 od 15. veljače 2012. godine te se obvezuje osloboditi Stjecatelja od bilo kakvih zahtjeva trećih osoba u odnosu na spomenute nekretnine. Stjecatelj je upoznat sa stanjem športskih objekata i nekretnina koje su dane po navedenom Ugovoru.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će se Ugovori iz stavka 1. ovog članka smatrati raskinutima te da će prestati pravo korištenja športskih objekata od strane Društva nastupom sljedećih okolnosti:

- ako Društvo promjeni ime, pečat ili sjedište,
- ako nad Društvom bude pokrenut stečaj ili drugi oblik prestanka Društva, na dan otvaranja stečajnog postupka,
- ako Društvo prestane obavljati športsku djelatnost.

VI. DOPRINOS STJECATELJA

Članak 8.

- (1) Stjecatelj se obvezuje da će nakon stjecanja dionica Društva, zadržati i nastaviti koristiti poznato ime Društva odnosno ime Hrvatski nogometni klub Cibalia Vinkovci š.d.d.,
- (2) Stjecatelj se obvezuje osigurati financijsku stabilnost Društva kroz period od najmanje 5 godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

VII. OSIGURANJE ISPUNJENJA OBVEZA I UGOVORNE KAZNE

OSIGURANJE ISPUNJENJA OBVEZA STJECATELJA

Članak 9.

- (1) Sastavni dio ovog Ugovora je jamstvo za uredno ispunjenje svih obveza preuzetih ovim Ugovorom u obliku bankarske garancije izdane od strane banke xx na iznos od 663.614,04 € - šestošezdesettrisućešestočetnaest eura i četiri centa, 5.000 000,00 kuna (petmilijona kuna), s klauzulom „plativo na prvi poziv“ odnosno „bez prava prigovora“, bezuvjetno i s rokom važenja od 5 (pet) godina.

ili

Kao jamstvo za uredno ispunjenje svih obveza preuzetih ovim Ugovorom dana xx. xx. 2019. godine Stjecatelj je dao Prenositelju novčani polog u iznosu od 663.614,04 € - šestošezdesettrisućešestočetnaest eura i četiri centa 5.000.000,00 kn

(petmilijuna) kuna u korist računa Prenositelja, bez prava zahtijevanja povrata prije proteka roka od 5 (pet) godina od dana zaključenja ovog Ugovora kao i prava zahtijevanja pripadajući zakonskih zateznih kamata na dani polog.

- Po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR / 7,5345 HRK-

- (2) Među ugovornim stranama je nesporno da, u slučaju da Stjecatelj ne izvrši obveze preuzete ovim Ugovorom, Prenositelj može naplatiti Ugovornu kaznu do ukupne visine dostavljenog jamstva.
- (3) Ukoliko Stjecatelj u roku ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje iz st. 1. ovog članka, Prenositelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja dodatnog roka za ispunjenje.
- (4) Prenositelj se obvezuje, u roku od 30 (trideset) dana od dana ispunjenja svih obveza Stjecatelja iz ovoga Ugovora, a po proteku roka iz stavka 1. ovog članka vratiti Stjecatelju sva sredstva osiguranja iz ovog članka.

VIII. RASKID UGOVORA

Članak 10.

- (1) U slučaju da Stjecatelj ili Društvo ne ispuni obveze iz ovog Ugovora, Prenositelj može raskinuti ovaj Ugovor na način i pod uvjetima kako je to regulirano člancima ovog Ugovora. U tom slučaju, smatrat će se da je do raskida Ugovora došlo iz razloga za koje odgovara Stjecatelj.
- (2) Ako dođe do raskida Ugovora na način naveden u st. 1. ovog članka, svaka strana vraća primljeno, a Prenositelj ima pravo i na naknadu stvarno pretrpljene štete.
- (3) U slučaju ispunjenja uvjeta za raskid Ugovora iz ovog članka, prije raskida će stranke, na prijedlog jedne od ugovornih strana, provesti postupak mirnog rješavanja spora. Rok za pokretanje postupka mirnog rješavanja spora iznosi 15 (petnaest) dana od dana ispunjenja uvjeta za raskid, a postupak se mora završiti u daljnjem roku od 60 (šezdeset dana).

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

KOMUNICIRANJE UGOVORNIH STRANA I RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 11.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će sva njihova očitovanja i pisana komunikacija u svezi s provedbom ovoga Ugovora proizvoditi pravne učinke samo ako su dostavljena preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na sljedeće adrese:
 1. za Prenositelja: xxxx
 2. za Stjecatelja: xxxxx
- (2) U realizaciji odnosa iz ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju na međusobno ponašanje u skladu s načelima savjestnosti i poštenja te će sve eventualne nesporazume nastojati riješiti dogovorom, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da im se u sporovima iz prethodnog stavka, dostava obavlja na adrese navedene u st. 1. ovoga članka.

Članak 12.

- (1) Sve eventualne izmjene i dopune Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku, moraju ih potpisati obje ugovorne strane i potvrđene – solemnizirane po javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj.
- (2) Ništetnost neke od odredbi ovoga Ugovora, neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora, a takvu ništetnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom, kojom će se, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, postići svrha koja se namjeravala postići ništetnom odredbom.
- (3) Ugovorne strane čine neprijepornim kako se Stjecatelj, bez prethodnog pisanog pristanka Prenositelja, ne može osloboditi niti jedne obveze iz ovoga Ugovora, u slučaju da dionice koje je na temelju njega stekao, neovisno o njihovu broju, prenese u korist trećih osoba.

X. STUPANJE NA SNAGU

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje ugovorne strane i kada bude potvrđen – solemniziran po javnom bilježniku u Republici Hrvatskoj.
- (2) Prenositelj snosi trošak javnobilježničke potvrde - solemnizacije, dok Stjecatelj snosi sve ostale troškove u svezi sklapanja Ugovora.
- (3) Ugovor je sastavljen u 3 (tri) izvornika, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Stjecatelju, 1 (jedan) primjerak pripada Prenositelju, 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika i 5 (pet) ovjerenih preslika, od kojih 2 (dva) primjerka za potrebe Prenositelja, 1 (jedan) primjerak za potrebe Stjecatelja, 1 (jedan) primjerak za SKDD i 1 (jedan) primjerak za Društvo.
- (4) Izvorni primjerak Ugovora Prenositelja, nakon javnobilježničke potvrde- solemnizacije prevest će se na engleski jezik, po ovlaštenom sudskom tumaču za engleski jezik.

KLASA: 620-01/19-01/13
URBROJ: 2196-4-2-23-
Vinkovci, _____ 2023.

ZA STJECATELJA:

ZA PRENOSITELJA:

xxxx

xxxxx

Privitci:

Privitak 1. Bankarska garancija