



REPUBLIKA HRVATSKA

Vukovarsko-srijemska županija

Grad Vinkovci

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000056

URBROJ: 2188/01-09-20-0017

Vinkovci, 12.03.2020.

Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor tvrtka Santini d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ante Starčevića 79, OIB 55614719992 zastupana po direktoru Antoniju Petkoviću na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru tvrtki Santini d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ante Starčevića 79, OIB 55614719992 zastupanoj po direktoru Antoniju Petkoviću:

- rekonstrukcija postojeće zgrade poslovne namjene u veću gospodarsku građevinu industrijske namjene, 2. skupine - mehanička radionica za popravak i servisiranje vozila i proizvodni pogon za proizvodnju metalnih i plastičnih proizvoda s pratećim sadržajima skladišne i poslovne namjene (P+1)

na postojećoj građevnoj čestici broj 1688 k.o. Vinkovačko Novo Selo, Vinkovci, Alojzija Stepinca 2

u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake 111/2016 za koji je glavni projektant Marko Vidić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1458, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole te nosi broj iste, a sadržava 6 MAPA:

1. arhitektonski projekt oznake 111/2016-A od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektant Božo Uzelac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1401 (TORZO d.o.o. HR-32237 Lovas, Silvija Strahimira Kranjčevića 47, OIB 02627357876) - MAPA I
2. građevinski projekt oznake 111/2016-G od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektant Marko Vidić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1458 (TORZO d.o.o. HR-32237 Lovas, Silvija Strahimira Kranjčevića 47, OIB 02627357876) - MAPA II
3. elektrotehnički projekt oznake 94-11/2017 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektant Mislav Mišković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2341 (MARTIN d.o.o. HR-32100 Vinkovci, Ljudevita Gaja 18, OIB 02943346616) - MAPA III

4. strojarski projekt - plinska instalacija, grijanje, hlađenje i ventilacija oznake 50-2017 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Vladimir Malkoč, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1766 (KATUNI d.o.o. HR-32100 Vinkovci, N. Tesle 43 C, OIB 95141385019) - MAPA IV
 5. projekt vodovoda i kanalizacije oznake 111/2016-VK od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektanta Marko Vidić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1458 (TORZO d.o.o. HR-32237 Lovas, Silvija Strahimira Kranjčevića 47, OIB 02627357876) - MAPA V
 6. geodetski projekt oznake 464/2017 od veljače 2018. godine, ovlaštenu projektanta Željko Grgić, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 140 (ZEMLJOMJER d.o.o. VINKOVCI HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 35, OIB 37840753130) - MAPA VI.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Rekonstruirana građevina iz točke I. izreke ove građevinske dozvole može se početi koristiti, nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor tvrtka Santini d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ante Starčevića 79, OIB 55614719992 zastupana po direktoru Antoniju Petkoviću je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju postojeće zgrade poslovne namjene u veću gospodarsku građevinu industrijske namjene, 2. skupine - mehanička radionica za popravak i servisiranje vozila i proizvodni pogon za proizvodnju metalnih i plastičnih proizvoda s pratećim sadržajima skladišne i poslovne namjene (P+1)

na postojećoj građevnoj čestici broj 1688 k.o. Vinkovačko Novo Selo, Vinkovci, Alojzija Stepinca 2, iz točke I. izreke ove dozvole.

Člankom 61. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 39/19) određeno je da će se postupci započeti po Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17) do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 39/19) dovršiti po odredbama tog Zakona.

U spis je priložena dokumentacija propisana odredbom članka 108. stavak 2. i 4. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.) i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava br. 111/2016-A kojom potvrđuje da je glavni projekt cjelovit, da ispunjava propisane uvjete i bitne zahtjeve za građevinu i da je usklađen s odredbama važećih

zakona, urbanističkog plana uređenja grada Vinkovci, od svibnja 2018. godine izdana za arhitektonski projekt po ovlaštenom projektantu Božo Uzelac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1401

- Izjava broj 111/2016-G kojom potvrđuje da je glavni projekt cjelovit, da ispunjava propisane uvjete i bitne zahtjeve za građevinu i da je usklađen s odredbama važećih zakona, urbanističkog plana uređenja grada Vinkovci, od svibnja 2018. godine izdana za građevinski projekt po ovlaštenom projektantu Marko Vidić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1458
- Izjava o projektantovoj odgovornosti i pridržavanju propisa kojom potvrđuje da je glavni projekt cjelovit, da ispunjava propisane uvjete i bitne zahtjeve za građevinu i da je usklađen s odredbama važećih zakona, urbanističkog plana uređenja grada Vinkovci, od svibnja 2018. godine izdana za elektrotehnički projekt po ovlaštenom projektantu Mislav Mišković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2341
- Izjava br. 50-2017 projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama zakona i drugih propisa od svibnja 2018. godine izdana za strojarski projekt - plinska instalacija, grijanje, hlađenje i ventilacija po ovlaštenom projektantu Vladimir Malkoč, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1766
- Izjava br. 111/2016-VK kojom potvrđuje da je glavni projekt cjelovit, da ispunjava propisane uvjete i bitne zahtjeve za građevinu i da je usklađen s odredbama važećih zakona, urbanističkog plana uređenja grada Vinkovci, od svibnja 2018. godine izdana za projekt vodovoda i kanalizacije po ovlaštenom projektantu Marko Vidić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1458
- Izjava br. 464/2017 o usklađenosti geodetskog projekta s odredbama zakona i drugih propisa od veljače 2018. godine izdana po ovlaštenom inženjeru Željko Grgić, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 140
- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata od svibnja 2018. godine izdana po ovlaštenom projektantu Marko Vidić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1458

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izvješće o kontroli glavnog projekta broj:R-23-2/2020 od 09.02.2020. godine o izvršenoj kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije građevine izdano po ovlaštenom revidentu Ivan Štefanac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 309

d) priložen je Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom broj 50-2017-A od svibnja 2018. godine ovlaštenu projektantu Vladimir Malkoč, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1766 (KATUNI d.o.o. HR-32100 Vinkovci, N. Tesle 43 C, OIB 95141385019)

e) priložen je Elaborat zaštite na radu broj 111/2016-EZR od svibnja 2018. godine ovlaštenu projektantu Marko Vidić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1458 (TORZO d.o.o. HR-32237 Lovas, Silvija Strahimira Kranjčevića 47, OIB 02627357876)

f) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda usklađenosti glavnog projekta KLASA:361-03/18-02/9120, URBROJ:376-10-18-2 od 30.11.2018. godine

(Posebni uvjeti gradnje KLASA:361-03/17-01/1173, URBROJ:376-10-17-2 od 03.03.2017. godine)

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci – Potvrda na glavni projekt broj 400900-170864-0024 izdana pod brojem:400900102/6415/18IS od 06.12.2018. godine (Prethodna elektroenergetska suglasnost broj 400900-170864-0011 od 04.12.2017. godine)
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja - Potvrda KLASA:540-02/19-05/706, URBROJ:534-07-4-3-7/1-19-2 od 13.03.2019. godine (Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA:540-02/17-03/704, URBROJ:534-07-1-1-3-7/1-17-2 od 02.03.2017. godine)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspeksijske poslove – Potvrda, Broj:511-15-06/5-714/2-2019. 5/5 od 15.03.2019. godine
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Osijek, Ispostava Vukovar - Potvrda glavnog projekta KLASA:116-02/19-14/5, URBROJ:524-10-05-04/6-19-03 od 20.03.2019. godine
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. – Potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima priključenja, Znak:DOK20190711-0026 od 11.07.2019. godine (Posebni uvjeti priključenja Znak:180/17 od 20.04.2017. godine i Potvrda posebnih uvjeta priključenja Znak:DOK20190403-0016 od 03.04.2019. godine)
- PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. – Potvrda glavnog projekta, Znak:2398/2018 od 17.12.2018. godine (Energetske uvjete za priključenje na distribucijski plinski sustav broj 874/2017 od 05.06.2017. godine)
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova – Potvrda, RK broj:567/19 od 23.08.2019. godine (Posebni uvjeti gradnje RK broj: 114/18 od 21.02.2018. godine)

h) priloženo je Rješenje Vukovarsko-srijemske županije, Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode KLASA:UP/I-612-07/18-06/8, URBROJ:2196/1-14-01-18-4 od 16.03.2018. godine da za predmetni zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

i) na zatraženo izdavanja javnopravna tijela su se očitovala da nemaju posebnih uvjeta:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru – Očitovanje KLASA:612-08/17-23/0908, URBROJ:532-04-02-19/7-17-3 od 27.02.2017. godine
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu – Rješenje KLASA:UP/I-325-01/17-07/0001089, URBROJ:374-3101-1-17-2 od 02.03.2017. godine
- Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije – Očitovanje KLASA:340-01/17-05/16, URBROJ:2188/1-06-03/03-17-2 od 03.03.2017. godine

j) priložen je dokaz pravnog interesa

Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, z.k.ul. 2140, k.o. Vinkovačko Novo Selo, od 18.02.2020. godine, pod OSS evidencijskim brojem 19086/2020

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-01/6211, URBROJ:2188/01-09-16-13 izdano dana 18.04.2016. godine od Grada Vinkovci, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, koje je postalo pravomoćno dana 12.05.2016. godine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Utvrđeno je da je uz zahtjev priložena zakonom propisana dokumentacija, priložene su potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela iz kojih je vidljivo je da iste potvrđuju da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima iz nadležnosti koja se potvrđuje potvrdom.

Uvidom u glavni projekt zajedničke oznake 111/2016 za koji je glavni projektant Marko Vidić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1458 iz točke I. izreke ove dozvole utvrđeno je da je isti izrađen po ovlaštenim osobama, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova te da je glavni projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.):

- Generalnim urbanističkim planom grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ Grada Vinkovaca broj 6/06)

Prema kartografskom prikazu Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca „1. Korištenje i namjena prostora“, utvrđeno je da se k.č. broj 1688 k.o. Vinkovačko Novo Selo nalazi u namjeni „I1“- PROIZVODNA - PRETEŽITO INDUSTRIJSKA (vlastita namjena industrijskih i zanatskih građevina). Građevna čestica broj 1688 k.o. Vinkovačko Novo Selo je formirana u katastru.

Predmet postupka je prenamjena postojeće poslovne zgrade u građevinu industrijske namjene - mehaničku radionicu za popravak i servisiranje vozila i proizvodni pogon za proizvodnju metalnih i plastičnih dijelova s pratećim sadržajima skladišne i poslovne namjene, vrsta i namjena građevine određena je u odnosu na površinu građevine koja nakon rekonstrukcije iznosi 1.296,76m² te je ista sukladno članku 5. točka 6.a) Odredbi za provođenje, točki 6.1.1. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06) te je predmetna građevina prema navedenim odredbama plana veća gospodarska građevina industrijske namjene. Temeljem članka 16. Odredbi u svezi s člankom 35. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06) u kojemu stoji da se "Industrijske građevine", odnosno „Veće proizvodne“ mogu graditi u proizvodnoj - pretežito industrijskoj namjeni „I1“ utvrđeno je da je predmetna prenamjena u skladu s odredbama prostornog plana. Utvrđeno je da se skladišni i poslovni sadržaji mogu graditi unutar predmetne građevine industrijske namjene sukladno članku 48. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06) i članku 50. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06) u namjeni „I1“- PROIZVODNA - PRETEŽITO INDUSTRIJSKA.

Predmetnom rekonstrukcijom se zadržava postojeći smještaj građevine koja je smještena kao dvojna građevina zapadnim pročeljem na međi s k.č. broj 1687 k.o. Vinkovačko Novo Selo, dok je sjeverno pročelje odvojeno od međe sa susjednom česticom k.č. broj 1687 k.o. Vinkovačko Novo Selo tako da je kut što ga zatvara sjeverno i istočno pročelje udaljeno 3,05m, građevina je kutom što ga zatvara zapadno i južno pročelje udaljena od regulacijske linije k.č. broj 6081 k.o. Vinkovci II 23,54m i udaljenost u odnosu na regulacijsku liniju (Ulica Alojzija Stepinca) se zadržava. Predmetnom rekonstrukcijom se postojeća zgrada dograđuje na južnom dijelu istočnog pročelja tako da je istočno pročelje od susjedne postojeće zgrade (veća gospodarska

građevina) udaljeno više od 5,00m, odnosno 13,43m - 15,26m, te je najistaknutiji dio zgrade kut što ga zatvara istočno i južno pročelje od susjedne međe k.č. broj 1685 k.o. Vinkovačko Novo Selo udaljen više od 5,00m, odnosno 50,00m i od susjedne k.č. broj 6081 k.o. Vinkovci II više od 5,00m, odnosno 29,90m te je predmetna rekonstrukcija u skladu s člankom 4. stavak 1. točka 11. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06).

Postojeća poslovna zgrada se rekonstruira tako da se postojeći prostor hale pregrađuje te se formira servisni, skladišni i proizvodni prostor, kompresornica i vulkanizer u prizemlju, na katu hodnik, sanitarni čvor s garderobom i čajna kuhinja, te skladište. Postojećoj zgradi će se dograditi prostor uz istočno pročelje, etažnosti:P+1 (prizemlje i kat) u prizemlju prostor za prijem stranaka sa stubištem i nadstrešnica, na katu uredske prostorije i sanitarni čvor. Građevina je nakon rekonstrukcije tlocrtnih dimenzija prizemlja:36,95m x 26,02m + 16,75m x 6,50m + 4,70m x 6,50m i tlocrtnih dimenzija kata:10,30m x 4,70m + 5,95m x 9,90m + 16,75m x 6,65m. Krovnište je dvostrešno visine sljemena 9,75m, nagiba 12° i ravno krovnište visine 6,92m, nagiba 1°, te se izvodi atika sve u skladu s člankom 6. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06).

Izvršen je uvid u kartografski prikaz Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca „4.3.2. Način gradnje“ te je utvrđeno da se predmetni zahvat nalazi unutar mješovite gradnje (max. 5 etaža) te je postojeća etažnost građevine P +1 (prizemlje i kat) koja se zadržava u skladu s člankom 56. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca („Službeni glasnik“ grada Vinkovaca broj 6/06).

Izračunati koeficijent izgrađenosti nakon rekonstrukcije kig iznosi 0,33 (33%), dok je površina građevne čestice 5.476,00 m² od čega 521,20 m² zauzimaju zelene površine (21%) u skladu s člankom 55.a) Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06) kojim je za izgradnju svih gospodarskih građevina u gospodarskim zonama i područjima vlastite namjene izvan gospodarskih zona oblik i veličina građevne čestice nisu određeni, max.izgrađenost može iznositi 60%, dio građevine pod zelenilom ne može biti maji od 20% ukupne površine čestice.

Za predmetnu prenamjenu građevine glavnim projektom je predviđeno parkrište s trinaest parkirnih mjesta koje se gradi na vlastitoj građevnoj čestici i prikazano je u arhitektonskom projektu na situaciji – projektiranog stanja list 1.2. te je utvrđeno da je broj parkirnih mjesta u skladu s člankom 141. i 144. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovaca ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca broj 6/06).

Izvršen je uvid u kartografski prikaz Generalnog urbanističkog plana grada Vinkovca „4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora 4.2. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ te je utvrđeno da se k.č. broj 1688 k.o. Vinkovačko Novo Selo nalazi izvan obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja. Navedeni kartografski prikazi plana sa sastavnicom prileže spisu.

Građevna čestica je priključena na prometnu površinu, pristup na prometnu površinu ostvaruje se s k.č. broj 6081 k.o. Vinkovci II, iz ulice Alojzija Stepinca.

Otpadne sanitarne vode rješavaju se rekonstrukcijom postojećeg kanalizacijskog priključka lokacije. Izvodi se nova instalacija kanalizacije za korištenje u poslovanju. U odvijanju radnog procesa ne koristi se voda, niti se kao nusprodukt javljaju otpadne vode. Rješenje odvodnje otpadnih voda (sanitarne i fekalne) izvodi se preko kanalizacijske mreže u ulici Alojzija Stepinca prema Posebnim uvjetima građenja i priključenja br. 180/17 od 20.04.2017. godine izdanim od Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o.. Građevina će biti priključena na vodoopskrbnu

mrežu sukladno Posebnim uvjetima građenja i priključenja br. 180/17 od 20.04.2017. godine izdanim od Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o..

Predmetna građevina bit će priključena na niskonaponsku mrežu prema Elektroenergetskoj suglasnosti broj 400900-170864-0011 od 04.12.2017. godine izdanoj od HEP-ODS d.o.o. Elektra Vinkovci.

Građevina će biti priključena na plinski sustav sukladno izdanim Energetskim uvjetima za priključenje na distribucijski plinski sustav broj.874/2017 izdano dana 05.06.2017. godine od Plinare istočne Slavonije d.o.o..

Strankama u postupku omogućeno je pozivom KLASA:UP/I-361-03/19-01/000056, URBROJ:2188/01-09-20-0012 od dana 19.02.2020. godine koji im je dostavljen osobnom dostavom da izvrše uvid u spis predmeta.

Uvidu u spis predmeta dana 03.03.2020. godine odazvala su se stranke u postupku te dale sljedeće izjave:

- Punomoćnica tvrtke Santini d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Starčević Ante 79, Biljana Šimleša za koju je utvrđeno da je investitor, vlasnik i posjednik k.č. broj 1688 k.o. Vinkovačko Novo Selo, upisana u z.k.uložak broj 2140 k.o. Vinkovačko Novo Selo, odnosno nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola nakon uvida izjavljuje da je suglasna, te je upoznata s izjavom stranke u postupku Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. te je s istom suglasna.
- Punomoćnica tvrtke Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47a, OIB 30638414709 za koji je utvrđeno da je stranka u postupku kao nositelj stvarnih prava (pravo služnosti) na k.č. broj 6081 k.o. Vinkovci II, upisanoj u z.k.uložak broj 9238 k.o. Vinkovci, koja je nekretnina koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola nakon izvršenog uvida izjavljuje da nema primjedbi na projekt. Da je lokacija priključena na javnu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

O izjavama stranaka sačinjen je Zapisnik KLASA:UP/I-361-03/19-01/000056, URBROJ:2188/01-09-20-0013 koji prileži spisu.

Za ostale uredno pozvane stranke koje se nisu odazvale uvidu u spis, niti su se odazvale u roku od 8 dana od dana određenog za uvid u spis predmeta se sukladno odredbi članka 119. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.) smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis i da nemaju primjedbi na namjeravani zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. i 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), te je odlučeno kao u izreci.

Utvrđenje iz točke II. izreke temelji se na odredbi članka 123. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.).

Utvrđenje iz točke III. izreke na odredbi članka 131. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.).

Utvrđenje iz točke IV. izreke na odredbi članka 136. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.).

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR7423900011848700005 prema tarifnom broju 51. stavak 1. točka 3. Uredbe o tarifni upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

V.D. PROČELNIK
Davor Mecanović, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Santini d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ante Starčevića 79
zastupan po direktoru Antoniju Petkoviću
s glavnim projektom u dva primjerka
2. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., HR-32100
Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47a
3. Oglasna ploča ovog Upravnog odjela, na rok od 8 dana
4. Mrežna stranica Grada Vinkovci, na rok do 30 dana
5. Evidencija, ovdje
6. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i
uređenja grada, HR-32100 Vinkovci, Bana Jelačića 1,
2. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Biđ-Bosut,
HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28,
3. Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za
poljoprivredu i infrastrukturu, HR-32100 Vinkovci,
Glagoljaška 27.